



EDIFICIO: C/ VIRGEN DE LA CABEZA Nº 3

MEMORIA DE CALIDADES **VIVIENDAS PROTEGIDAS RÉGIMEN GENERAL:**

ELEMENTOS COMUNES:

FACHADA PRINCIPAL. Realizada con ladrillo cara-vista y enfoscado hidrófugo; cámara con aislamiento termo-acústico de lana de roca y doblado con ladrillo hueco de 5 cm.

CARPINTERÍA EXTERIOR. Carpintería PVC blanco, sistema KBE, del grupo Kömmerling, batiente y oscilobatiente, con microventilación en el herraje, y, con excepción de las cocinas, persianas de aluminio lacado en blanco, cajón de persiana aislado acústica y térmicamente de la marca Eurodecor o similar, y vidrios dobles con cámara, tipo Aislaglas o similar.

ZAGUÁN. Decorado con materiales nobles: cerámica marca Saloni y espejo.

PAVIMENTO ESCALERA. Losa de rellanos, peldaño, tabica, rodapié, etc., gres porcelánico de la marca Saloni.

ASCENSOR. 1 ascensor de 2 velocidades, puerta automática en rellano y cabina, capacidad para 6 personas.

APARCAMIENTO AUTOMÓVILES. Situado en planta baja, consta de 7 plazas de garaje. Dispone de plataforma giratoria para facilitar los giros de los vehículos en 360º, en modo manual y en modo mando a distancia.

TRASTEROS. 17 trasteros situados en sótano con acceso desde el zaguán por la escalera y por el ascensor. Con pavimento de hormigón, paredes y techo con acabado enlucido y pintado; y las ventilaciones necesarias, según normativa.

CUARTO DE BASURAS. Con pavimento cerámico y paredes alicatadas (en parte). Cantoneras higiénicas. Con ventilación directa y acceso a pie de calle.

INSTALACIONES:

AGUA CALIENTE SANITARIA. Mediante Bomba de calor individual, situada en la galería de cada vivienda, marca Ariston.

VIDEOPORTERO.

ANTENA COLECTIVA. T.V., F.M. Analógica y Digital, según el Reglamento de Telecomunicaciones.

TOMAS TELÉFONO y T.V. Situadas en estar-comedor, cocina y dormitorios, según el Reglamento de Telecomunicaciones.

PREINSTALACIÓN. Para televisión por cable.

TELECOMUNICACIONES. Instalación de fibra óptica, según el Reglamento de Telecomunicaciones.

PREINSTALACIÓN PARA AIRE ACONDICIONADO: mediante conductos y rejillas. Techo registrable en baño, con placas de vinilo, para facilitar la instalación de la máquina.

VENTILACIÓN DE LAS VIVIENDAS. Sistema de Ventilación Mecánica individual, con un grupo de ventilación por vivienda, que extrae el aire de las zonas húmedas y lo conduce a la cubierta del edificio.

DOTACIÓN EN VIVIENDAS:

PUERTA DE ENTRADA. Blindada, lacada en blanco, con cerradura de seguridad.

PUERTAS INTERIORES. Puertas lisas, macizas y lacadas en blanco. Con manivela roseta acabado en cromo. Tapajuntas recto, sistema americano. En cocina y salón comedor las puertas dispondrán de cristal de seguridad.

ARMARIOS EMPOTRADOS. Características similares a las puertas interiores. Armarios forrados, con divisoria interior de atillo y barra ovalada de colgar. Sistema de puerta corredera.

COCINAS. Equipadas con muebles altos y bajos, con puertas de diseño, laminado alto brillo, cuatro cantos pvc. Rodapié de aluminio.

Bancada de granito o de resina y cuarzo color. Instalación para lavadora y lavavajillas. Encimera vitrocerámica, Horno eléctrico y Campana extractora de la casa Teka. Fregadero de fibra de un solo seno, modelo Gandia 70, de la casa Poalgi.

BAÑOS. Sanitarios de porcelana vitrificada de la casa Unisan color blanco en ambos baños, Bañera en segundo baño y plato de ducha en baño principal. Grifería monomando de la casa Tres.

Decorados con muebles, que disponen de lavabo de porcelana y espejo decorativo.

En las viviendas con un solo baño, éste será equivalente al baño principal de las viviendas de dos baños.

PAVIMIENTOS.

Vivienda : Laminado Finfloor Original Roble Titanio, de la marca FINSA, o similar.
Excepto en zonas húmedas (cocina y baños)

Cocina : Pavimento base 43 x 43, Omnium Antracita casa Saloni.

Baño Principal : Pavimento base 31 x 31, Lino Bronce casa Saloni.

Baño Segundo : Pavimento base 43 x 43, Ethos Antracita de Saloni.

ALICATADOS. Cerámica de primera calidad, última generación, de la casa Saloni.

Cocina : Revestimiento base 31 x 60 Síntesis Blanco Brillo.

Baño Principal : Revestimiento base 20 x 60, Prisma Blanco y Prisma Antracita.
Mosaico 20 x 60, Prisma Line.

Baño Segundo : Revestimiento base 20 x 60 Ethos Gris y Mosaico 23 x 25 Dual Gris.

ENLUCIDOS DE YESO. Realizados "a buena vista", con pintura "lisa" en paredes, y techos.

FALSOS TECHOS. Escayola en cocina, baños, pasillos y zonas del techo donde existan instalaciones que no puedan ser empotradas.

ESTE EDIFICIO SE ESTÁ CONSTRUYENDO DE ACUERDO AL NUEVO CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN.