

# PROMOCIÓN “NOU PATRAIX II”, C/ VIRGEN DE LA CABEZA 45.

## **37 VIVIENDAS PROTEGIDAS RÉGIMEN GENERAL.**

### **PROMUEVE:**

*Mislatense de Promociones Inmobiliarias, S. L. / MISPROIN, S. L.*  
**GRUPO RAOR.**

### **TITULARIDAD DE LA PROMOCIÓN:**

Todas las escrituras otorgadas ante el Notario de Valencia: **D. FRANCISCO MORET MARTÍNEZ.**

<b>TÍTULO</b>	<b>FECHA</b>	<b>PROTOCOLO</b>
DECLARACIÓN OBRA NUEVA	03 Septiembre de 2.012	986 / 2.012
MODIFICACIÓN DECLARACIÓN OBRA NUEVA	27 Noviembre de 2.013	1.310 / 2.013
PRIMER COMPLEMENTO: SEGURO DECENAL	24 Marzo de 2.014	319 / 2.014
SEGUNDO COMPLEMENTO: LIBRO EDIFICIO	28 Marzo de 2.014	363 / 2.014
ESCRITURA TERMINACIÓN DE OBRA	12 Mayo de 2.104	542 / 2.014

### **CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL SOLAR:**

<b>SUPERFICIE SOLAR:</b> 514,00 m2	<b>EDIFICABILIDAD:</b> 3.752,00 m2	<b>ALTURAS: 8:</b> Planta baja viviendas + 7
<b>FACHADAS:</b> A C/ Virgen de la Cabeza, 30,00 ml; a C/Alquería de Benlloch, 18,24 ml; y a Plaza ajardinada, 27,06 ml.		

### **COMPOSICIÓN DEL EDIFICIO:**

<b>2 SÓTANOS</b>	<b>PARA UN TOTAL DE 20 PLAZAS DE GARAJE Y 21 TRASTEROS.</b>	
<b>PLANTABAJA - ENTRESUELO</b>	<b>LOCAL PARA UN TOTAL DE 17 TRASTEROS</b>	<b>Y 2 VIVIENDAS</b>
<b>7 PLANTAS ALTAS</b>	<b>CINCO VIVIENDAS POR PLANTA =</b>	<b>35 VIVIENDAS</b>

### **DATOS DE LA PROMOCIÓN:**

<b>EXPEDIENTE CONSELLERÍA</b>	<b>CALIFICACIÓN PROVISIONAL</b>	<b>MODIFICACIONES</b>	<b>CALIFICACIÓN DEFINITIVA</b>
VP: 46/ 1G/ <b>0002/2012/250</b>	02 de Mayo de 2.012	27-06-12 y 17-04-13	01 de Abril de 2.014

<b>EXPEDIENTE AYUNTAMIENTO</b>	<b>LICENCIA DE OBRAS</b>	<b>MODIFICACIONES</b>	<b>LICENCIA 1ª OCUPACIÓN</b>
<b>191 / 2012</b>	18 de Mayo de 2.012	10 y 22 Abril 2.013	08 de Mayo de 2.014

<b>PROYECTO BÁSICO</b>	<b>PROYECTOS DE EJECUCIÓN</b>	<b>PROYECTO FINAL DE OBRA</b>
29 de Febrero de 2.012	16 de Mayo y 11 de Julio de 2.012	30 de Enero de 2.014

<b>PROMOTOR</b>	MISPROIN, S. L.	CIF: B-46.684.197.
<b>CONSTRUCTOR</b>	CONSTRUCCIONES ALESE, S. L.	CIF: B-46.577.557.
<b>ARQUITECTO SUPERIOR</b>	JAVIER ORTOLANO PÉREZ	DNI: 22.550.887-P.
<b>ARQUITECTO TÉCNICO</b>	FRANCISCO ALBERT ALCINA	DNI: 19.458.460-T.

<b>CERTIFICADO FINAL DE OBRA</b>	JAVIER ORTOLANO/ FRANCISCO ALBERT	<b>10 Enero de 2.014</b>
<b>ORGANISMO DE CONTROL TÉCNICO</b>	BUREAU VERITAS IBERIA, S. L. U.	Ref. Exp: <b>5.463.694</b>
<b>CÍA ASEGURADORA SEGURO DECENAL</b>	CASER, CAJA DE SEGUROS REUNIDOS	Póliza: <b>26.000.160</b>