

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	JOAQUIN		
Dirección	C/ Andilla 67 - - - - -		
Municipio	Valencia	Código Postal	46035
Provincia	Valencia	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
Zona climática	B3	Año construcción	1979 - 2006
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	1659920YJ2715H		

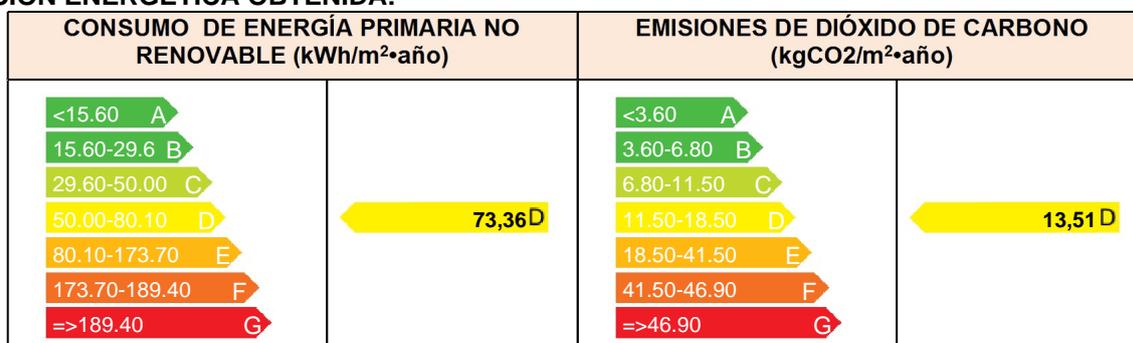
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="checkbox"/> Edificio Existente
<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Bloque <input checked="" type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	JAVIER ORTOLANO PÉREZ	NIF/NIE	22550887P
Razón social	-	NIF	-
Domicilio	C/ Pintor Salvador Abril 23 - - - - 9		
Municipio	Valencia	Código Postal	46005
Provincia	Valencia	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
e-mail:	javierortolano@telefonica.net	Teléfono	963336145
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	HU CTE-HE y CEE Versión 1.0.1493.1049, de fecha 10-mar-2016		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 09/09/2016

Firma del técnico certificador:

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II.** Calificación energética del edificio.
- Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organismo Territorial Competente:

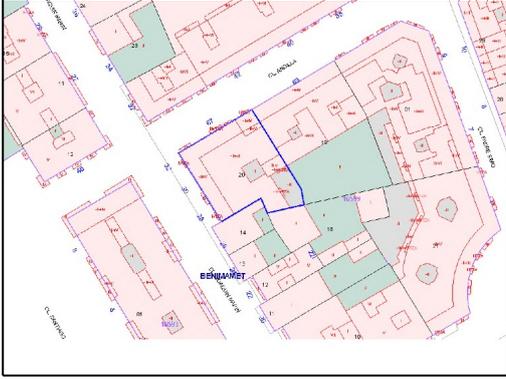
ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable (m²)	2591,93
---	---------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m ²)	Transmitancia (W/m ² K)	Modo de obtención
Cerramiento de Fachada 1	Fachada	4,35	0,61	Usuario
Cerramiento de Fachada 1	Fachada	232,18	0,61	Usuario
Cerramiento de Fachada 1	Fachada	233,60	0,61	Usuario
Cerramiento de Fachada 1	Fachada	45,64	0,61	Usuario
Solera Garaje	Suelo	550,00	1,24	Usuario
Cerramiento de Fachada 2	Fachada	16,65	1,39	Usuario
Cerramiento de Fachada 2	Fachada	31,29	1,39	Usuario
Cerramiento de Patios	Fachada	197,47	0,59	Usuario
Cerramiento de Patios	Fachada	131,02	0,59	Usuario
Cerramiento de Patios	Fachada	100,69	0,59	Usuario
Cerramiento de Patios	Fachada	145,10	0,59	Usuario
Cerramiento de Escalera	Fachada	16,70	1,06	Usuario
Cerramiento de Escalera	Fachada	74,47	1,06	Usuario
Muro de Sotano	Suelo	145,99	3,10	Usuario
Muro de Sotano	Suelo	170,82	3,10	Usuario
Muro de Sotano	Suelo	150,09	3,10	Usuario
Muro de Sotano	Suelo	191,84	3,10	Usuario
Cubierta Plana 1	Cubierta	352,80	1,66	Usuario
Cubierta Plana 2	Cubierta	152,71	1,75	Usuario
Cubierta Plana 2	Fachada	10,95	1,75	Usuario
Tejado Inclinado	Cubierta	16,94	0,60	Usuario
Tejado Inclinado	Cubierta	55,44	0,60	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m ²)	Transmitancia (W/m ² K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención factor solar
Carpinteria Aluminio	Hueco	54,25	3,90	0,60	Usuario	Usuario
Carpinteria Aluminio	Hueco	163,98	3,90	0,60	Usuario	Usuario
Carpinteria Aluminio	Hueco	164,88	3,90	0,60	Usuario	Usuario
Carpinteria Aluminio	Hueco	62,69	3,90	0,60	Usuario	Usuario
Carpinteria Metalica	Hueco	2,36	5,70	0,75	Usuario	Usuario
Carpinteria Metalica	Hueco	8,61	5,70	0,75	Usuario	Usuario

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SIS34_EQ1_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	11,10	192,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS35_EQ1_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	11,10	192,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS36_EQ2_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,70	192,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS37_EQ1_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	11,10	192,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS30_EQ1_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	11,10	192,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS31_EQ2_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	11,10	192,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS32_EQ3_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	11,10	192,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS33_EQ4_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,70	192,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS38_EQ5_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	11,10	192,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS39_EQ6_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	11,10	192,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS40_EQ7_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	11,10	192,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS41_EQ8_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	11,10	192,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS42_EQ9_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,70	192,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS43_EQ10_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	11,10	192,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS44_EQ11_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	11,10	192,00	ElectricidadPeninsular	Usuario

Generadores de calefacción

SIS45_EQ12_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	11,10	192,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS46_EQ13_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	11,10	192,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS47_EQ14_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,70	192,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS48_EQ15_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	11,10	192,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS49_EQ16_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	11,10	192,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS50_EQ17_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,10	192,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS51_EQ18_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	11,10	192,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS52_EQ19_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,10	192,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS53_EQ20_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	11,10	192,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS54_EQ21_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,70	192,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS55_EQ22_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,70	192,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS56_EQ23_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	11,10	192,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	192,00	GasNatural	PorDefecto
TOTALES		267,30			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SIS34_EQ1_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,00	211,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS35_EQ1_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,00	211,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS36_EQ2_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,70	211,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS37_EQ1_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,00	211,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS30_EQ1_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,00	211,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS31_EQ2_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,00	211,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS32_EQ3_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,00	211,00	ElectricidadPeninsular	Usuario

Generadores de refrigeración

SIS33_EQ4_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,70	211,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS38_EQ5_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,00	211,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS39_EQ6_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,00	211,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS40_EQ7_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,00	211,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS41_EQ8_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,00	211,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS42_EQ9_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,70	211,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS43_EQ10_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,00	211,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS44_EQ11_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,00	211,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS45_EQ12_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,00	211,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS46_EQ13_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,00	211,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS47_EQ14_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,70	211,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS48_EQ15_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,00	211,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS49_EQ16_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,00	211,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS50_EQ17_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	211,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS51_EQ18_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,00	211,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS52_EQ19_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	211,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS53_EQ20_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,00	211,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS54_EQ21_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,70	211,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS55_EQ22_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,70	211,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SIS56_EQ23_EQ_ED_AireAire_BDC-Defecto	Expansión directa aire-aire bomba de calor	10,00	211,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	211,00	ElectricidadPeninsular	PorDefecto
TOTALES		240,20			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)	2604,00
---	---------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
SIS_EQ1_EQ_Caldera-ACS-Eléctrica-Defecto	Caldera eléctrica o de combustible	10,50	87,00	ElectricidadPeninsular	Usuario

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

SIS1_EQ2_EQ_Caldera-ACS-Convencional-Defecto	Caldera eléctrica o de combustible	360,00	87,00	GasNatural	Usuario
--	------------------------------------	--------	-------	------------	---------

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado (%)			Demanda de ACS cubierta (%)
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	-	-	-	0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año)
Panel fotovoltaico	0,00
TOTALES	0

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	Certificación Existente
----------------	----	-----	-------------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	<i>Emisiones calefacción (kgCO₂/m² año)</i>	C	<i>Emisiones ACS (kgCO₂/m² año)</i>	G
	5,34		5,93	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Emisiones globales (kgCO₂/m² año)¹</i>	<i>Emisiones refrigeración (kgCO₂/m² año)</i>	C	<i>Emisiones iluminación (kgCO₂/m² año)</i>	-
	2,24		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² .año	kgCO ₂ /año
<i>Emisiones CO₂ por consumo eléctrico</i>	8,11	21011,95
<i>Emisiones CO₂ por combustibles fósiles</i>	5,40	13999,32

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	<i>Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m²año)</i>	D	<i>Energía primaria no renovable ACS (kWh/m²año)</i>	G
	30,44		29,73	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m²año)¹</i>	<i>Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m²año)</i>	C	<i>Energía primaria no renovable iluminación (kWh/m²año)</i>	-
	13,20		0,00	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
<i>Demanda de calefacción (kWh/m²año)</i>	<i>Demanda de refrigeración (kWh/m²año)</i>

¹El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III

RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m ² •año)	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO ₂ /m ² •año)
<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; text-align: center;"><15.60 A</div> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; text-align: center;">15.60-29.6 B</div> <div style="background-color: #8BC34A; color: white; padding: 2px; text-align: center;">29.60-50.00 C</div> <div style="background-color: #FFEB3B; color: black; padding: 2px; text-align: center;">50.00-80.10 D</div> <div style="background-color: #FFC107; color: black; padding: 2px; text-align: center;">80.10-173.70 E</div> <div style="background-color: #FF9800; color: black; padding: 2px; text-align: center;">173.70-189.40 F</div> <div style="background-color: #F44336; color: white; padding: 2px; text-align: center;">=>189.40 G</div> </div>	<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; text-align: center;"><3.60 A</div> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; text-align: center;">3.60-6.80 B</div> <div style="background-color: #8BC34A; color: white; padding: 2px; text-align: center;">6.80-11.50 C</div> <div style="background-color: #FFEB3B; color: black; padding: 2px; text-align: center;">11.50-18.50 D</div> <div style="background-color: #FFC107; color: black; padding: 2px; text-align: center;">18.50-41.50 E</div> <div style="background-color: #FF9800; color: black; padding: 2px; text-align: center;">41.50-46.90 F</div> <div style="background-color: #F44336; color: white; padding: 2px; text-align: center;">=>46.90 G</div> </div>

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m ² •año)	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m ² •año)
<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; text-align: center;"><4.60 A</div> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; text-align: center;">4.60-10.70 B</div> <div style="background-color: #8BC34A; color: white; padding: 2px; text-align: center;">10.70-19.20 C</div> <div style="background-color: #FFEB3B; color: black; padding: 2px; text-align: center;">19.20-32.20 D</div> <div style="background-color: #FFC107; color: black; padding: 2px; text-align: center;">32.20-64.30 E</div> <div style="background-color: #FF9800; color: black; padding: 2px; text-align: center;">64.30-70.10 F</div> <div style="background-color: #F44336; color: white; padding: 2px; text-align: center;">=>70.10 G</div> </div>	<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; text-align: center;"><5.50 A</div> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; text-align: center;">5.50-8.90 B</div> <div style="background-color: #8BC34A; color: white; padding: 2px; text-align: center;">8.90-13.90 C</div> <div style="background-color: #FFEB3B; color: black; padding: 2px; text-align: center;">13.90-21.30 D</div> <div style="background-color: #FFC107; color: black; padding: 2px; text-align: center;">21.30-26.30 E</div> <div style="background-color: #FF9800; color: black; padding: 2px; text-align: center;">26.30-32.40 F</div> <div style="background-color: #F44336; color: white; padding: 2px; text-align: center;">=>32.40 G</div> </div>

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior
Consumo Energía primaria (kWh/m ² •año)										
Consumo Energía final (kWh/m ² •año)										
Emisiones de CO ₂ (kgCO ₂ /m ² •año)										
Demanda (kWh/m ² •año)					[Hatched area]					

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida
Otros datos de interés

ANEXO IV

PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	05/09/16
--	----------