



## **EDIFICIO: C/ VIRGEN DE LA CABEZA**

### **MEMORIA DE CALIDADES** **VIVIENDAS PROTEGIDAS RÉGIMEN GENERAL:**

#### **ELEMENTOS COMUNES :**

**FACHADA PRINCIPAL.** Realizada con ladrillo cara-vista, enfoscado e hidrófugo. Cámara con aislamiento termo-acústico con lana de roca y doblado con ladrillo hueco de 5 cms.

**CARPINTERÍA EXTERIOR.** Carpintería de aluminio lacado blanco con persianas del mismo color y cristales de Aislaglas tipo Climalit. Incluye sistema de micro ventilación en las ventanas.

**ZAGUANES.** Decorados con materiales nobles: granito, cerámica marca Saloni, espejo y barandillas acero inoxidable.

**PAVIMENTO ESCALERA.** Granito gris modelo Mondariz con peldaño, tabica y rodapié de 2 cms.

**ASCENSOR.** 2 ascensores de 2 velocidades, puertas automáticas en rellanos y cabina, llavín de bajada a sótanos, capacidad para 6 personas.

**APARCAMIENTO BICICLETAS.** Espacio reservado para su aparcamiento en zona común del edificio.

**APARCAMIENTO AUTOMÓVILES.** Sótano de dos plantas, que consta de 20 plazas de garaje. Entrada de vehículos mediante rampa y acceso peatonal por escalera a pie de calle.

**TRASTEROS.** 21 trasteros situados en las dos plantas del sótano y 17 en planta entresuelo, acceso desde el zaguán. Lucidos y con ventilación directa, con instalación de alumbrado.

**CUARTO DE BASURAS.** Pavimento y alicatado marca "Saloni". Cantoneras higiénicas. Con ventilación directa. Acceso a pie de calle.

#### **INSTALACIONES:**

**AGUA CALIENTE SANITARIA.** Mediante Equipo Solar Termodinámico, marca Energypanel y acumulación de agua, en terraza general del edificio. En viviendas termo eléctrico de apoyo.

**VIDEOPORTERO.**

**ANTENA COLECTIVA.** T.V., F.M. Analógica y Digital.

**TOMAS TELÉFONO y T.V.** Situadas en comedor, cocina y dormitorio principal.

**PREINSTALACIÓN.** Para televisión por cable.

**TELECOMUNICACIONES.** Instalación completa de fibra óptica.

**PARARRAYOS.**

**PREINSTALACIÓN.** Para aire acondicionado, mediante conductos y rejillas. Techo registrable en baño con placas de vinilo acústicas para facilitar instalación de máquina.

**INSTALACIÓN.** Ventilación forzada con salida directa en zonas húmedas de las viviendas. Proceso apoyado por extractor situado en terraza general del edificio.

### **DOTACIÓN EN VIVIENDAS:**

**PUERTA DE ENTRADA.** Blindada, lacada en blanco, con cerradura de seguridad.

**PUERTAS INTERIORES.** Puertas planas, macizas y lacadas en blanco. Con manivela roseta acabado en cromo. Tapajuntas recto, sistema americano. En cocina y salón comedor las puertas serán con cristalería de seguridad.

**ARMARIOS EMPOTRADOS.** Características similares a las puertas interiores. Armarios forrados, con divisoría interior de atillo y barra ovalada de colgar.

**COCINAS.** Equipadas con muebles altos y bajos, con puertas de diseño, laminado alto brillo, cuatro cantos pvc, efecto cristal. Rodapié aluminio. Tirador marca Hettich, modelo Vigilia. Bancada de granito Quarella Black Imperial. Instalación para lavadora y lavavajillas. Encimera vitrocerámica, Horno eléctrico y Campana extractora de la casa "Teka". Calentador eléctrico con apoyo de energía solar. Fregadero acero inoxidable de un seno, tamaño XL, 70x45.

**BAÑOS.** Sanitarios de porcelana vitrificada de la casa Gala, modelos Street y Jazz, color blanco en ambos baños, Bañera en segundo baño, y plato de ducha en baño principal. Grifería monomando de la casa Tres.

Decorados con muebles en blanco de dos cajoneras, con lavabo de porcelana y espejo decorativo, modelos Wanda Wengué y Wanda Roble.

En viviendas de un solo baño, éste será equivalente al baño principal de las viviendas de dos baños.

**PAVIMIENTOS.** En cerámica de gres, de la casa "Saloni".

Vivienda y cocina : Pavimento base 43 x 43, Time Bronce.

Baño Matrimonio : Pavimento base 31 x 31, Lino Bronce.

Baño resto vivienda : Pavimento base 31 x 31, Neo Violeta.

**ALICATADOS.** Cerámica de primera calidad, última generación, de la casa "Saloni".

Cocina : Revestimiento base 31 x 60 Síntesis Blanco Brillo.

Baño Principal : Revestimiento base 20 x 60, Prisma Blanco y Prisma Antracita.

Mosaico 20 x 60, Prisma Line.

Baño resto vivienda : Revestimiento base 25 x 40 Trama Marfil y Trama Violeta.

**ENLUCIDOS DE YESO.** Realizados "a buena vista", con pintura "lisa" en paredes, y techos.

**TECHOS DE TALLA.** Escayola en cocina, baños, pasillos, y zonas de techos donde existan instalaciones que no puedan ser empotradas.

**ESTE EDIFICIO SE ESTÁ CONSTRUYENDO DE ACUERDO AL NUEVO CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN.**