

PROMOCIÓN “NOU PATRAIX II”, C/ VIRGEN DE LA CABEZA 45.

37 VIVIENDAS PROTEGIDAS RÉGIMEN GENERAL.

PROMUEVE:

Mislatense de Promociones Inmobiliarias, S. L. / MISPROIN, S. L.
GRUPO RAOR.

TITULARIDAD DE LA PROMOCIÓN:

Todas las escrituras otorgadas ante el Notario de Valencia: **D. FRANCISCO MORET MARTÍNEZ.**

TÍTULO	FECHA	PROTOCOLO
DECLARACIÓN OBRA NUEVA	03 Septiembre de 2.012	986 / 2.012
MODIFICACIÓN DECLARACIÓN OBRA NUEVA	27 Noviembre de 2.013	1.310 / 2.013
PRIMER COMPLEMENTO: SEGURO DECENAL	24 Marzo de 2.014	319 / 2.014
SEGUNDO COMPLEMENTO: LIBRO EDIFICIO	28 Marzo de 2.014	363 / 2.014
ESCRITURA TERMINACIÓN DE OBRA	12 Mayo de 2.104	542 / 2.014

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL SOLAR:

SUPERFICIE SOLAR: 514,00 m2	EDIFICABILIDAD: 3.752,00 m2	ALTURAS: 8: Planta baja viviendas + 7
FACHADAS: A C/ Virgen de la Cabeza, 30,00 ml; a C/Alquería de Benlloch, 18,24 ml; y a Plaza ajardinada, 27,06 ml.		

COMPOSICIÓN DEL EDIFICIO:

2 SÓTANOS	PARA UN TOTAL DE 20 PLAZAS DE GARAJE Y 21 TRASTEROS.	
PLANTABAJA - ENTRESUELO	LOCAL PARA UN TOTAL DE 17 TRASTEROS	Y 2 VIVIENDAS
7 PLANTAS ALTAS	CINCO VIVIENDAS POR PLANTA =	35 VIVIENDAS

DATOS DE LA PROMOCIÓN:

EXPEDIENTE CONSELLERÍA	CALIFICACIÓN PROVISIONAL	MODIFICACIONES	CALIFICACIÓN DEFINITIVA
VP: 46/ 1G/ 0002/2012/250	02 de Mayo de 2.012	27-06-12 y 17-04-13	01 de Abril de 2.014

EXPEDIENTE AYUNTAMIENTO	LICENCIA DE OBRAS	MODIFICACIONES	LICENCIA 1ª OCUPACIÓN
191 / 2012	18 de Mayo de 2.012	10 y 22 Abril 2.013	08 de Mayo de 2.014

PROYECTO BÁSICO	PROYECTOS DE EJECUCIÓN	PROYECTO FINAL DE OBRA
29 de Febrero de 2.012	16 de Mayo y 11 de Julio de 2.012	30 de Enero de 2.014

PROMOTOR	MISPROIN, S. L.	CIF: B-46.684.197.
CONSTRUCTOR	CONSTRUCCIONES ALESE, S. L.	CIF: B-46.577.557.
ARQUITECTO SUPERIOR	JAVIER ORTOLANO PÉREZ	DNI: 22.550.887-P.
ARQUITECTO TÉCNICO	FRANCISCO ALBERT ALCINA	DNI: 19.458.460-T.

CERTIFICADO FINAL DE OBRA	JAVIER ORTOLANO/ FRANCISCO ALBERT	10 Enero de 2.014
ORGANISMO DE CONTROL TÉCNICO	BUREAU VERITAS IBERIA, S. L. U.	Ref. Exp: 5.463.694
CÍA ASEGURADORA SEGURO DECENAL	CASER, CAJA DE SEGUROS REUNIDOS	Póliza: 26.000.160