

## **ANDILLA 67 ( Esquina a C/ Joaquín Marín ):**

Edificio de **25 viviendas** y local en dos plantas de sótano para **32 plazas de garaje** y **23 trasteros** el cual tiene su acceso por la rampa y sótanos del edificio colindante, ya construido, **C/ Andilla 63 y 65**.

En planta baja se ubican 4 viviendas, en plantas primera, segunda y tercera, hay 5 viviendas por planta, dos de ellas recayentes a la C/ Andilla, otras dos a la calle de Joaquín Marín, y la quinta en la esquina, con fachada a ambas calles. La cuarta planta corresponde a un ático con una buhardilla y terraza superiores ( tipo K ), a dos viviendas más ( tipos M y O ), y a la parte inferior de dos dúplex-áticos ( tipos L y N ). La quinta planta corresponde a la parte superior de los dúplex-áticos antes citados, y a un ático normal ( tipo T ). En sus bajos está ubicado un Centro de Transformación de Iberdrola, por servidumbre de 21 de Mayo de 2.008.

### **ESCRITURA DECLARACIÓN OBRA NUEVA:**

<b>NOTARIO:</b> D. Fernando Pérez Rubio.	<b>PROTOCOLO:</b> 499.
<b>FECHA:</b> 27 de Marzo de 2.007.	<b>TÍTULO:</b> Declaración Obra en Construcción y Constitución Propiedad Horizontal

### **DATOS REGISTRALES EDIFICIO:**

<b>REGISTRO:</b> PATERNA-1.	<b>TOMO:</b> 2.120.	<b>LIBRO:</b> 152 de BENIMAMET.	
<b>FOLIO:</b> 118.	<b>FINCA:</b> 11.785.	<b>INSCRIPCIÓN:</b> 2ª, D.O.N. y P.H.	<b>FECHA:</b> 16 de Marzo de 2.005.

### **DATOS CATASTRALES SOLAR:**

<b>SITUACIÓN:</b> CL ANDILLA 0031 Suelo – 46035 VALENCIA.	
<b>REFERENCIA CATASTRAL:</b> 1659920 YJ2715H 0001 EL	<b>NÚMERO FIJO:</b> 2890680.

### **CARACTERÍSTICAS FÍSICAS SOLAR:**

<b>FACHADA:</b> A calle <b>ANDILLA 67</b> y a calle <b>JOAQUÍN MARÍN</b> ( Antiguos números 28, 30 y 32. )	
<b>SUPERFICIE:</b> 571'54 m2	<b>LONGITUD FACHADAS:</b> 23'25 m.l. y 21'95 m.l. respectivamente

### **DATOS PROMOCIÓN:**

<b>PROMOTOR</b>	Valenciana de Operaciones Inmobiliarias, S. L., VALOIN, S. L.
<b>CONSTRUCTOR</b>	Construcciones Alese, S. L. / CIF: 46 / 577.557
<b>ARQUITECTO</b>	Javier Ortolano Pérez..... / DNI: 22.550.887-P.
<b>ARQUITECTO TÉCNICO</b>	Francisco Albert Alcina..... / DNI: 19.458.460-T.
<b>EXPEDIENTE LICENCIA OBRAS</b>	920 / 06 - 2.
<b>CONCESIÓN LICENCIA OBRAS</b>	13 de Marzo de 2.008. Resolución Alcaldía: N° U-444 de 04/03/08
<b>PROYECTO BÁSICO</b>	29 de Mayo de 2.006.
<b>ANEXOS A PROYECTO BÁSICO</b>	23 de Abril, 5 de Junio, 26 de Octubre y 22 de Noviembre 2.007.
<b>PROYECTO EJECUCIÓN</b>	20 de Julio de 2.007.
<b>NÚMERO SEGURO DECENAL</b>	Póliza 80 – 19416 / 20071009-0/1.
<b>COMPAÑÍA ASEGURADORA</b>	MUSSAT, Mutua de Seguros a prima fija.
<b>ORGANISMO CONTROL TÉCNICO</b>	ECA, S.A.U., absorbida durante la obra por BUREAU VERITAS

**ESTADO ACTUAL DE LAS OBRAS..... :** Completamente acabadas.  
**CERTIFICADO FINAL DE OBRA..... :** 21 de Abril de 2.009.  
**ACTA DE RECEPCIÓN DEL EDIFICIO..... :** 23 de Abril de 2.009.  
**INFORME D6 POR PARTE DE LA OCT..... :** 08 de mayo de 2.009.  
**PREVISTA LA CÉDULA DE HABITABILIDAD. :** SEPTIEMBRE - OCTUBRE de 2.009.