

PROMOCIÓN C/ VIRGEN DE LA CABEZA 3. P.A.I. DE PATRAIX.

17 VIVIENDAS PROTEGIDAS RÉGIMEN GENERAL.

PROMUEVE: **RAOR, S. L.**

TITULARIDAD DEL SOLAR:

| | |
|---|---|
| TÍTULO: COMPRAVENTA. | FECHA: VEINTICUATRO DE ABRIL DE 2.015. |
| NOTARIO: D. FRANCISCO MORET MARTÍNEZ | PROTOCOLO: 1.793 |

DATOS REGISTRALES DEL SOLAR:

| | | | |
|---------------------------------|----------------------|------------------------|------------------------------|
| REGISTRO: VALENCIA DOS | TOMO: 2.949 | LIBRO: 249 | FOLIO: 143 |
| SECCIÓN: 7ª A de Afueras | FINCA: 11.117 | INSCRIPCIÓN: 2ª | FECHA: 07-ENERO-2.015 |

DATOS CATASTRALES DEL SOLAR:

| | |
|--|--------------------------------------|
| SITUACIÓN: EP SECTOR PRR-9 PATRAIX N.6-5-2, Suelo | |
| REFERENCIA CATASTRAL: 4209924YJ 2740G 0001RY | NÚMERO FIJO CATASTRO: 3214686 |

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL SOLAR:

| | | |
|--|------------------------------------|--|
| SUPERFICIE: 270,00 m2 | EDIFICABILIDAD: 1.800,00 m2 | ALTURAS: 8 (Planta baja garaje + 7) |
| FACHADAS: Principal: C/ Virgen de la Cabeza 3, 18,11 m.l.. Trasera Plaza José Artal Ortells, 18,89 m.l. | | |

SOLUCIÓN DE AUTORIZACIÓN AL PROMOTOR PARA PERCIBIR CANTIDADES A CUENTA DE LOS ADQUIRENTES DE VIVIENDAS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO, VPNC 025:

| | |
|--|---------------------------------------|
| FECHA RESOLUCIÓN: 27 Octubre 2016 | IMPORTE DEL AVAL: 421.272,14 € |
|--|---------------------------------------|

AVAL BANCARIO CANTIDADES ENTREGADAS A CUENTA DURANTE LA CONSTRUCCIÓN:

| | |
|--|--|
| ENTIDAD: BANCO DE SANTANDER | OFICINA: Gran Vía Ramón y Cajal. 46008 VALENCIA |
| LÍNEA DE AVALES: 0049-5957-2110000070 | CTA. CTE. ESPECIAL: ES05-0049-5957-0625-1626-8592 |

DATOS DE LA PROMOCIÓN:

| | | |
|--|---|----------------------|
| PROMOTOR | RAOR, S. L. | CIF: B-46.642.740 |
| CONSTRUCTOR | CASAMÉTRICA, S. L | CIF: B-46.577.557. |
| ARQUITECTO SUPERIOR | JAVIER ORTOLANO PÉREZ | DNI: 22.550.887-P. |
| ARQUITECTO TÉCNICO | FRANCISCO ALBERT ALCINA | DNI: 19.458.460-T. |
| EXPEDIENTE LICENCIA DE OBRAS | E-03501-2.015-000860-00. | |
| CONCESIÓN LICENCIA DE OBRAS | 18-NOVEMBRE-2.016. Resol. Alcaldía SM-4693 de 17-11-16 | |
| EXPEDIENTE CALIFICACIÓN PROVISIONAL | VP 46-1M-0002-2.015-250. | |
| CONCESIÓN CALIFICACIÓN PROVISIONAL | 09-MARZO-2.016 | |
| PROYECTO BÁSICO | 01-MARZO-2.015. | |
| ANEXO I A PROYECTO BÁSICO | 29-FEBRERO-2.016. | |
| PROYECTO DE EJECUCIÓN, FASES I y II | 29-JUNIO-2.016. | |
| CÍA ASEGURADORA SEGURO DECENAL | CAJA DE SEGUROS REUNIDOS (CASER DECENAL) | |
| NÚMERO DE PÓLIZA SEGURO DECENAL | COLECTIVA: 26000000 | INDIVIDUAL: 26001007 |
| ORGANISMO DE CONTROL TÉCNICO | BUREAU VERITAS ESPAÑOL, S.A. | |
| ACTA DE REPLANTEO E INICIO DE OBRAS | 12 DICIEMBRE 2.016 | |
| FINAL PREVISTO DE LAS OBRAS | 30 JUNIO 2.018 | |
| FECHA PREVISTA ENTREGA DE LLAVES | 4º TRIMESTRE 2.018. | |