



## **EDIFICIO: C/ VICENTE CLAVEL 26**

### **MEMORIA DE CALIDADES** **VIVIENDAS PROTEGIDAS RÉGIMEN GENERAL:**

#### **ELEMENTOS COMUNES :**

**FACHADA PRINCIPAL:** Realizada con ladrillo caravista, enfoscado hidrófugo, cámara con aislamiento termo-acústico con lana de roca, doblado con ladrillo hueco de 5 cms.

**CARPINTERÍA EXTERIOR:** Será de aluminio lacado blanco con persianas del mismo color y cristales tipo climalit, aislaglas o similar.

**ZAGUANES** decorados con materiales nobles ( mármol ó granito, madera ó cerámica, y espejo ).

**PAVIMENTO ESCALERA** granito gris mondariz con peldaño, tabica y rodapié de 2 cms.

**ASCENSOR** 2 velocidades, puertas automáticas en rellanos y cabina, llavín de bajada a sótanos, capacidad para 6 personas.

**ACCESO A SÓTANOS** mediante montacoches, apertura eléctrica, con mando a distancia.

#### **INSTALACIONES:**

**AGUA CALIENTE SANITARIA:** mediante termo eléctrico, con apoyado de captadores de energía solar y acumulador comunitario, en terraza general del edificio.

**VIDEOPORTERO.**

**ANTENA COLECTIVA.** T.V., F.M. Analógica y Digital.

**TOMAS TELÉFONO y T.V.** en comedor, cocina ( si ésta es independiente ) y dormitorio principal.

**PREINSTALACIÓN** de aire acondicionado, mediante conductos y rejillas

**PREINSTALACIÓN** para televisión por cable.

#### **DOTACIÓN EN VIVIENDAS:**

**PUERTA DE ENTRADA,** blindada, forradas en chapa de roble con cerradura de seguridad.

**PUERTAS INTERIORES,** planas, semi-maciza, y contrachapadas en roble, haya, o similar. Con manivela roseta acabado en cromo. Tapajuntas recto, sistema americano. En cocina y salón comedor las puertas serán con cristalera.

**ARMARIOS EMPOTRADOS,** idem a puerta interiores, forrados, con divisoria interior de altillo y barra ovalada de colgar.

**COCINAS,** equipadas con muebles altos y bajos, con puertas de diseño, laminado cuatro cantos pvc. Bancada de granito, Compac, o Quarella. Instalación para lavadora y lavavajillas. Encimera vitrocerámica, Horno eléctrico y Campana extractora de la casa "Teka", "Aspes" ó similar. Calentador eléctrico con apoyo de energía solar. Fregadero sintético de la marca "Poalgi", ó similar.

**BAÑOS** con sanitarios de porcelana vitrificada de la casa Gala, Unisan, o similar color blanco en ambos baños, Bañera en baño matrimonio, y plato de ducha en baño resto casa. Grifería monomando de la casa Tres-Pol, ó similar. En viviendas de un solo baño, éste será igual al baño de matrimonio de las viviendas de dos baños.

**PAVIMIENTOS** en cocina, y baños en cerámica de gres, de la casa "Saloni". Resto vivienda en terrazo 40 x 40, modelo emperador o similar, grano medio, pulido y abrigantado "in situ".

Cocina : Pavimento base 43 x 43, Time Gris ó color a juego con mobiliario de cocina.

Baño Matrimonio : Pavimento base 31 x 31, Concorde Chocolate.

Baño resto vivienda : Pavimento base 31 x 31, Neo Antracita.

**ALICATADOS** en cocina, y baños en cerámica de primera calidad, de la casa "Saloni".

Cocina : Revestimiento base 31 x 43 Sintesis Blanco Brillo.

Baño Matrimonio : Revestimiento base 25 x 40, Concorde Beige.y Concorde Chocolate.  
Listelo 4 x 40, CM Plus Chocolate.

Baño resto vivienda : Revestimiento base 25 x 40 Trama Márfil y Trama Antracita.  
Mosaico 24 x 40, Trama Gris-Antracita.

**ENLUCIDOS DE YESO** "a buena vista", con pintura "lisa" en paredes, y techos.

**TECHOS DE TALLA** en cocina, baños, pasillos, y zonas de techos donde existan instalaciones que no puedan ser empotradas.

**ESTE EDIFICIO SE ESTÁ CONSTRUYENDO DE ACUERDO AL NUEVO CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN.**



## **EDIFICIO: C/ VICENTE CLAVEL 26**

### **MEMORIA DE CALIDADES** **VIVIENDAS PROTEGIDAS PRECIO CONCERTADO**

#### **ELEMENTOS COMUNES :**

**FACHADA PRINCIPAL:** Realizada con ladrillo caravista, enfoscado hidrófugo, cámara con aislamiento termo-acústico con lana de roca, doblado con ladrillo hueco de 5 cms.

**CARPINTERÍA EXTERIOR:** Será de aluminio lacado blanco con persianas del mismo color y cristales tipo climalit, aislaglas o similar.

**ZAGUANES** decorados con materiales nobles ( mármol ó granito, madera ó cerámica, y espejo ).

**PAVIMENTO ESCALERA** granito gris mondariz con peldaño, tabica y rodapé de 2 cms.

**ASCENSOR** 2 velocidades, puertas automáticas en rellanos y cabina, llavín de bajada a sótanos, capacidad para 6 personas.

**ACCESO A SÓTANOS** mediante montacoches, apertura eléctrica, con mando a distancia.

#### **INSTALACIONES:**

**AGUA CALIENTE SANITARIA:** mediante termo eléctrico, con apoyado de captadores de energía solar y acumulador comunitario, en terraza general del edificio.

**VIDEOPORTERO.**

**ANTENA COLECTIVA.** T.V., F.M. Analógica y Digital.

**TOMAS TELÉFONO y T.V.** en comedor, cocina ( si ésta es independiente ) y dormitorio principal.

**INSTALACIÓN COMPLETA** de aire acondicionado inverter con bomba de calor.

**PREINSTALACIÓN** para televisión por cable.

#### **DOTACIÓN EN VIVIENDAS:**

**PUERTA DE ENTRADA,** acorazada, forradas en chapa de roble con cerradura de seguridad.

**PUERTAS INTERIORES,** planas, macizas, lacadas en blanco. Con manivela roseta acabado en cromo. Tapajuntas recto, sistema americano. En cocina y salón comedor las puertas serán con cristalera.

**ARMARIOS EMPOTRADOS,** idem a puerta interiores lacadas en blanco, forrados, con divisoria interior de altillo y barra ovalada de colgar.

**COCINAS,** equipadas con muebles altos y bajos, con puertas en laminado alto brillo, 4 cantos efecto cristal, modelo Universo de cocinas chef-interiores. Bancada de granito, Compac, o Quarella. Instalación para lavadora y lavavajillas. Encimera vitrocerámica, Horno eléctrico y Campana extractora de la casa "Teka", "Aspes" ó similar. Calentador eléctrico con apoyo de energía solar. Fregadero sintético de la marca "Poalgi", ó similar.

**BAÑOS** con sanitarios de color blanco en ambos baños, de la casa Unisan ó similar. Mueble para encastrar lavabo y bañera, en baño principal. Plato de ducha de porcelana, en baño segundo. Grifería monomando de la casa Tres, ó similar en ambos baños.

**PAVIMIENTOS** en cocina, y baños en cerámica de gres, de la casa "Saloni" ó similar. Resto vivienda en terrazo 50 x 50, modelo emperador o similar, grano grueso, pulido y abrigantado "in situ".

Cocina : Pavimento base 46 x 46, Dallas Nogal ó color a juego con mobiliario de cocina.

Baño Matrimonio : Pavimento base 31 x 31, Lino Bronce.

Baño resto vivienda : Pavimento base 46 x 46, Quebec Siena.

**ALICATADOS** en cocina, y baños en cerámica de primera calidad, de la casa "Saloni" ó similar.

Cocina : Revestimiento base 31 x 60, Sintesis Blanco Brillo.

Baño Matrimonio : Revestimiento base 31 x 60, Lino Blanco.y Lino Bronce.

Baño resto vivienda : Revestimiento base 31 x 60, Quebec Márfil. Listelo 5 x 46, Andes Siena.

**ENLUCIDOS DE YESO** "a buena vista", con pintura "lisa" en paredes, y techos.

**TECHOS DE TALLA** en cocina, baños, pasillos, y zonas de techos donde existan instalaciones que no puedan ser empotradas.

**ESTE EDIFICIO SE ESTÁ CONSTRUYENDO DE ACUERDO AL NUEVO CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN.**